CUADRO DE CLASIFICACIÓN DE ÁREAS Y ZONAS - APARTADO 2 – CAPÍTULO II -

- **CORREDORES**

1.- CENTRAL	ES EL SECTOR URBANO CONFORMADO POR LAS PARCELAS CON FRENTE A LA AVENIDA ROCA, EJE CENTRAL DE LA CIUDAD, CON LA MAYOR CONCENTRACIÓN DE ACTIVIDADES, INTERCAMBIOS SOCIALES Y DENSIDAD CONSTRUCTIVA, DE CARÁCTER POLI FUNCIONAL Y DOTADO DE INFRAESTRUCTURA COMPLETA.		
2.- MIXTO	SON LOS SECTORES URBANOS CONFORMADOS POR LAS PARCELAS CON FRENTE A VÍAS DE CIRCULACIÓN PRIMARIA, DOTADOS DE INFRAESTRUCTURA, QUE PRESENTAN UNA BAJA INTENSIDAD DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO. EN ELLOS SE ESPERAN ALCANZAR DENSIDADES MEDIAS Y UNA MAYOR MIXTURA DE ACTIVIDADES QUE ATIENDAN A LOS BARRIOS CIRCUNVECINOS.		
3.- RUTA N° 22	SECTOR I	NORTE DE LA RUTA NACIONAL 22 ENTRE LAS CALLES DAMAS PATRICIAS Y ALVEAR Y SUR DE LA RUTA NACIONAL N° 22 ENTRE LAS CALLES ACONQUIJA Y GOB. CASTELLO.-	ES EL SECTOR CONFORMADO POR LAS PARCELAS CON FRENTE A LA RUTA NACIONAL 22 QUE CONSTA DE SECTORES DIFERENCIADOS. EJE QUE ATRAVIESA TODO EL EJIDO MUNICIPAL CON DISTINTAS CARACTERÍSTICAS DESDE LO NETAMENTE RURAL HASTA LO URBANO FACHADA DE LA CIUDAD.-
	SECTOR II	SUR DE LA RUTA NACIONAL 22 ENTRE LA AVENIDA VITERBORI Y LA CALLE MAGALLANES Y ENTRE LA CALLE GOB. CASTELLO Y LA RUTA PROVINCIAL N° 06, NORTE DE LA RUTA NACIONAL N° 22 ENTRE LA CALLE DAMAS PATRICIAS Y RUTA PROVINCIAL N° 06.-	
	ROTONDA	ROTONDA RUTA 22 Y RUTA 6.-	
	SECTOR III	PARCELAS CON FRENTE A LA RUTA 22 ENTRE ALVEAR – MAGALLANES Y CATRIEL – CAGLIERO, Y ENTRE RUTA 6 Y DORREGO – LAPRIDA.-	
4.- RUTA N° 6	TRAMO I	PARCELAS CON FRENTE AL SECTOR QUE SE INICIA AL NORTE DEL EJIDO HASTA LA ROTONDA DE ACCESO AL AEROPUERTO, EN LA ZONA PRODUCTIVA NO IRRIGADA	ES EL SECTOR CONFORMADO POR LAS PARCELAS CON FRENTE A LA RUTA PROVINCIAL N° 06, CON SECTORES DIFERENCIADOS. SE DESTINAN A ACTIVIDADES MIXTAS DE SERVICIO DE RUTA, ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PRODUCCIÓN, Y OTRAS CON PARÁMETROS DE OCUPACIÓN MEDIOS Y BAJOS.-
	TRAMO II	PARCELAS CON FRENTE AL SECTOR ENTRE LA ROTONDA DE ACCESO AL AEROPUERTO Y EL CRUCE CON LA A RUTA NACIONAL N° 22.-	
	TRAMO III	PARCELAS CON FRENTE AL SECTOR QUE VA DESDE EL CRUCE CON LA RUTA NACIONAL N° 22 Y EL PUENTE SOBRE EL RÍO NEGRO.-	
5.- ANILLO CIRCULATORIO	ES EL SECTOR CONFORMADO POR LAS PARCELAS CON FRENTE A LAS VÍAS QUE COMPONEN EL ANILLO CIRCULATORIO, LAS QUE ADOPTARÁN LAS CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ZONAS QUE ATRAVIESEN.-		
6.- VITERBORI	**SE ENCUENTRA CONFORMADO POR DOS SECTORES DE 500 MTS. DE ANCHO CADA UNO, AL ESTE Y AL OESTE DE LA AVENIDA GOBERNADOR VITERBORI, DESDE LA RUTA NACIONAL N° 22 HASTA EL RÍO NEGRO. SE PRETENDE FORTALECER EL EJE BARDA NORTE, AVENIDA ROCA, AVENIDA VITERBORI, Y EL RIO NEGRO. MANTENER EL PERFIL SUBURBANO, CON ACTIVIDADES ACCESORIAS A LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA, URBANIZACIONES ESPECIALES, E INCORPORAR LA POSIBILIDAD DE OTROS USOS COMPATIBLES CON LA RECREACIÓN Y EL MINITURISMO CON PARÁMETROS DE OCUPACIÓN MEDIOS Y BAJOS**		

CUADRO DE USOS EN RELACIÓN A LAS ZONAS APARTADO 4 – CAPÍTULO III - **USO RESIDENCIAL**			**CORREDORES**								
			ZONA								
			CENTRAL	**VITERBORI**	MIXTO	RUTA 22					RUTA 6
						TRAMO I	TRAMO II	TRAMO III	ROTONDA	TRAMO IV	
Vivienda unifamiliar			UC	**UC**	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC
Vivienda Multifamiliar			UC	**UC**	UC	UC	UA	UPR	UPR	UPR	UA
Residencia Comunitaria			UA	**UC**	UC	UC	UA	UA	UA	UPR	UA
USO DE SERVICIOS TERCIARIOS											
Hospedaje			UC	**UA**	UC	UC	UA	UA	UA	UA	UA
Hotel por Horas			UPR	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UA
Comercio minorista	Pequeño comercio		UC	**UC**	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC
	Mediano comercio		UC	**UA**	UC	UC	UA	UC	UPR	UPR	UPR
	Pequeño o med. comercio incómodo y/o peligroso		UA	**UPR**	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR
	Grandes superficies comerciales		UA	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
Comercio mayorista	Pequeño comercio		UC	**UPR**	UC	UC	UC	UC	UPR	UC	UPR
	Mediano comercio		UA	**UPR**	UC	UC	UC	UA	UPR	UPR	UPR
	Pequeño o med. comercio incómodo y/o peligroso		UA	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
	Grandes superficies comerciales		UPR	**UPR**	UPR	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
Servicios generales y oficinas	Servicios generales y oficinas con o sin servicio de venta	Pequeña escala.-	UC	**UPR**	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC
		Mediana escala.-	UC	**UPR**	UC	UC	UC	UA	UPR	UPR	UPR
		Gran escala.-.	UC	**UPR**	UC	UC	UA	UPR	UPR	UPR	UPR
	Oficinas profesionales domésticas		UC	**UC**	UC	UC	UC	UC	UC	UPR	UC
	Servicios Empresariales.-		UC	**UPR**	UC	UC	UC	UA	UPR	UC	UA
Terciario recreativo	Salas de reunión	Pequeña escala.-	UA	**UA**	UA	UA	UA	UA	UPR	UA	UPR
		Mediana escala.-	UA	**UA**	UA	UA	UA	UA	UPR	UA	UPR
		Gran escala.-.	UA	**UA**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
	Establecimiento para consumo de bebidas y comidas	Pequeña escala.-	UC	**UC**	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC
		Mediana escala.-	UC	**UC**	UC	UC	UC	UA	UA	UA	UA
		Gran escala.-.	UC	**UC**	UC	UC	UA	UA	UPR	UPR	UPR
	Espectáculos	Pequeña escala.-	UA	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
		Mediana escala.-	UA	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
		Gran escala.-.	UA	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
Fúnebres			UA	**UPR**	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UA

CUADRO DE USOS EN RELACIÓN A LAS ZONAS APARTADO 4 – CAPÍTULO III - USO EQUIPAMIENTO COLECTIVO			CORREDORES								
			ZONA								
			CENTRAL	**VITERBORI**	MIXTO	RUTA 22					RUTA 06
						TRAMO I	TRAMO II	TRAMO III	ROTONDA	TRAMO IV	
Deportivo	Instalaciones deportivas de utilización general, de utilización selectiva y Clubes sociales	Pequeña escala.-	UA	**UPR**	UA	UA	UC	UA	UPR	UPR	UA
		Mediana escala.-	UPR	**UC**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UA
		Gran escala.-.	UPR	**UA**	UPR	UA	UA	UA	UPR	UPR	UA
	Instalaciones deportivas molestas		UPR	**UPR**	UPR	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
Social	Educativo	Pequeña escala.-	UC	**UC**	UC	UC	UC	UA	UC	UC	UC
		Mediana escala.-	UA	**UA**	UA	UA	UC	UA	UPR	UPR	UA
		Gran escala.-.	UPR	**UA**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UA
	Salud	Pequeña escala.-	UC	**UA**	UC	UC	UC	UA	UPR	UPR	UA
		Mediana escala.-	UA	**UA**	UC	UC	UC	UA	UPR	UPR	UA
		Gran escala.-.	UPR	**UPR**	UC	UC	UC	UPR	UPR	UPR	UPR
	Cultural Bienestar social	Pequeña escala.-	UA	**UA**	UC	UC	UC	UA	UA	UPR	UA
		Mediana escala.-	UA	**UA**	UC	UC	UC	UPR	UA	UPR	UA
		Gran escala.-.	UPR	**UPR**	UC	UC	UC	UPR	UA	UPR	UA
USO EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS											
Servicios Públicos	Seguridad y protección ciudadana		UC	**UPR**	UC	UC	UC	UC	UA	UA	UA
	Mantenimiento y limpieza de la ciudad		UPR	**UPR**	UPR	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR
	Defensa y justicia		UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
	Abastecimiento alimentario		UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
	Recintos feriales		UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
	Cementerios		UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA
	Estaciones de servicio al automotor		UA	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UA
	Playas de estacionamiento y garages públicos		UC	**UPR**	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR
	Otros servicios al automotor		UA	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UA
Servicios de la administración pública			UC	**UPR**	UC	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR

CUADRO DE USOS EN RELACIÓN A LAS ZONAS APARTADO 4 – CAPÍTULO III - USO EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA				CORREDORES								
				ZONA								
				CENTRAL	VITERBORI	MIXTO	RUTA 22					RUTA 06
							TRAMO I	TRAMO II	TRAMO III	ROTONDA	TRAMO IV	
Abastecimiento, conducción y depuración de aguas				UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
Cond., saneamiento y volcamiento de cloacas y aguas servidas				UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
Prod., transformación y conducción de energía eléctrica y gas				UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
Conducción y procesamiento de comunicaciones telefónicas				UA	**UA**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
Recepción y transmisión de ondas electromagnéticas para telefonía celular.-				UA	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
Recolec., tratamiento y disposición final de los residuos sólidos				UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
Producción, transmisión y conducción de comunicaciones como estaciones y centrales transmisoras de radio y televisión				UA	**UA**	UA	UA	UA	UA	UPR	UA	UA
USO EQUIPAMIENTO PARA EL TRANSPORTE												
Instalaciones para transporte ferroviario				UPR	**UPR**	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
Instalaciones para transporte aéreo				UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
Terminales e intercambiadores				UPR	**UPR**	UPR	UA	UA	UPR	UPR	UA	UPR
Instalaciones para logística del transporte				UPR	**UPR**	UPR	UA	UA	UA	UA	UA	UPR
USO INDUSTRIAL												
Industria en General	Establecimientos industriales	De pequeña complejidad.-		UPR	**UA**	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UA
		De mediana complejidad.-		UPR	**UPR**	UPR	UA	UA	UA	UA	UA	UA
		De gran complejidad.-		UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
	Industria Artesanal.-			UPR	**UC**	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UA
	Talleres	Talleres en General.-		UPR	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UA
		Taller de Automotores	De pequeña complejidad.-	UA	**UA**	UA	UA	UA	UA	UPR	UA	UA
			De alta complejidad.-	UPR	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
		Taller Doméstico		UA	**UA**	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UA
Depósitos	Depósitos de pequeña escala.-			UA	**UA**	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UA
	Depósitos de mediana escala.-			UPR	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR
	Depósitos de gran escala.-			UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
	Depósitos de productos inflamables o peligrosos.-			UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
Servicios Empresariales				UA	**UPR**	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UA
USO PRODUCTIVO RURAL												
Uso explotación rural.-				UPR	**UC**	UPR	UPR	UPR	UC	UC	UC	UC
Uso extractivo.-				UPR	**UPR**	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR